

АКТ

Планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск апрель 2023г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1» «Першино»
 Директор Голенкова А.А. Инженер Шрайбер О.Ю. составили настоящий акт планового осмотра
 технического состояния общего имущества многоквартирного дома №16а по Калмыкова

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1.Фундамент (отмостка)	Удовлетворительно
2.Крыльца	Удовлетворительно,(бок.стена отслоение облиц. плитки)
3.Фасад	
• Цоколь	Удовлетворительно
• Козырьки	Удовлетворительно
• Двери	Удовлетворительно(регулировка евродверей п.1.2.3)-выполнено, замена евродвери на эт- 10шт.
• Стены	Утепление фасада кв.173-выполнено
• Балконы	Удовлетворительно
• Водостоки	нет
4.Кровля	Удовлетворительно(маш.отд.)-выполнено
• оголовки	Удовлетворительно
5.Лестничные клетки	
• Окна (рамы)	евро
• Остекление	В наличии
• Стены	Удовлетворительно
6.Элеваторный узел	
• Запорная арматура	В рабочем состоянии
7.Внутридомовые инженерные коммуникации	
• Система теплоснабжения	В рабочем состоянии
• Холодное водоснабжение	В рабочем состоянии
• Горячее водоснабжение	В рабочем состоянии
• Водоотведение	В рабочем состоянии
• Электроснабжение	В рабочем состоянии
• Газоснабжение	В рабочем состоянии
8.ВВП(теплообменник)	В рабочем состоянии
9.Водомерный узел	В рабочем состоянии
10.Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: _____

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



_____ (Голенкова А.А.)
 _____ (Шрайбер О.Ю.)

«_» апрель 2023г.

М.П.